



## INVERTIR EN BIENES RAICES

Información del curso:

Idioma: Español

9 módulos 88 horas de contenido

Online y a tu ritmo

Garantía de 7 días

Certificado de conclusión

### OBJETIVOS

La forma más fácil de encontrar inmuebles que te generen dinero mes a mes sin necesidad de un gran capital ni experiencia.

¿Cómo proteger tus finanzas de la constante inflación e impuestos?

La forma más fácil de analizar un mercado y saber que tan predecible será tu éxito.

El mundo inmobiliario y tus aceleradores hacia el éxito financiero.

El secreto de la riqueza. ¿Por qué casi todos los ricos invierten en bienes raíces e inmuebles para cuadruplicar su dinero?

La guía de 20 minutos para saber si mi inversión será rentable o una gran pérdida.

+100 Ejemplos reales: Todo lo que necesitas saber para ser un profesional en la compra y venta de inmuebles.

El sencillo arte de negociar con eficacia para obtener grandes acuerdos.

¿Por qué todos los consejos populares sobre el ahorro y las finanzas pueden dejarte en la ruina?

Armando el equipo ganador que maximice por 6x la tasa de éxito de tus inversiones.

El Hack Secreto para que los bancos paguen tus inversiones con la menor tasa de interés posible.

-Aprenderás cómo hacer una promesa de compraventa efectiva y proteger tus intereses en los negocios inmobiliarios.

-Descubrirás las diferencias entre compraventa civil y compraventa comercial, y las implicaciones jurídicas de cada una.

-Conocerás los requisitos de validez de una promesa y las cláusulas esenciales que deben incluirse en el contrato.

-Te darás cuenta de cómo identificar los inmuebles y su nomenclatura, así como los efectos del registro en la compraventa.

# CONTENIDO

## Módulo 1 - Introducción

- Famosos que juegan Monopoly en el Mundo Real
- ¿Por qué invertir en Bienes Raíces?
- Retos en Bienes Raíces
- Tipos de Bienes Raíces
- Tipos de Vecindarios

## Módulo 2 - Cálculos y Conceptos Financieros

- Balance, Estado de Resultados y Patrimonio Neto
- Precio de Compra Real (PCR)
- Apreciación
- Interés Simple
- Interés Compuesto
- Y muchos más...

## Módulo 3 - Miembros de tu Equipo

- Corredor Inmobiliario
- Contador
- Administrador
- Abogado
- Prestamista
- Contratista
- Tasador
- Agente de Seguros

## Módulo 4 - Análisis del Mercado

- Oferta
- Demanda
- Empleos
- Localización
- Población

## Módulo 5 - Casos de Estudio

- Ejercicios Avanzados
- Casos Reales de Estudio

## Módulo 6 - Financiamiento

- Pagos en Efectivo
- Préstamo Tradicional
- Préstamo para una Propiedad de Inversión
- Métodos de Financiamiento Creativo

## Módulo 7 - Negociación

- Introducción a la Negociación
- Principios de Negociación
- Precio y Términos
- Concesiones
- Diligencia Debida
- Y muchos más...

## Módulo 8 - Administración

- Tareas de un Casero
- Desventajas de usar una Compañía Inmobiliaria
- ¿Cómo afecta una Compañía Inmobiliaria al Flujo de Efectivo?
- Entrevista con una Compañía Inmobiliaria
- ¿Adminstras o Contratas?
- Atributos de un Administrador Exitoso
- Antes de Firmar el primer Arrendamiento
- Y muchos más...

## Módulo 9 - Estrategias para Comenzar

- Cuatro Casas Verdes | Un Hotel Rojo
- Renuncia a tu Empleo con Propiedades para la Renta
- Combina tu Residencia con tus inversiones
- CRRR

Todos los negocios conllevan riesgos y esfuerzos y acciones masivas y consistentes. Si no está dispuesto a aceptar eso, NO OBTENGA ESTE CURSO. Al enviar su dirección de correo electrónico y número de teléfono en este sitio web, usted está autorizando a nuestra empresa a enviarle mensajes informativos y promocionales por correo electrónico, llamadas telefónicas y mensajes de texto. Todos los ingresos y representaciones de ingresos son solo declaraciones aspiracionales de su potencial de ganancias. El éxito, los testimonios y otros ejemplos utilizados son resultados excepcionales y no típicos, y no pretenden ser ni son garantía de que usted u otros logren los mismos resultados. Los resultados individuales siempre variarán y los tuyos dependerán por completo de tu capacidad individual, ética de trabajo, habilidades y experiencia comercial, nivel de motivación, diligencia al aplicar los conocimientos transmitidos, la economía, los riesgos normales e imprevistos de hacer negocios y otros factores. E-duc@cion online no es responsable de sus acciones. Usted es el único responsable de sus propios movimientos y decisiones, y la evaluación y el uso de nuestros productos y servicios se deben basar en su propia diligencia debida. Usted acepta que este curso no es responsable ante usted de ninguna manera por sus resultados en el uso de los productos y/o servicios que usted adquiere.

